



STAETES INTERIEURPAKKET

versie 11-12-2020

GEFELICITEERD!

Gefeliciteerd met de koop van uw appartement in HoeveWonen! U heeft inmiddels ook het Staetes Woonboek ontvangen waarin de mogelijke kopersopties aan u zijn gepresenteerd. Er is goed nagedacht over wat voor u van belang is om zorgeloos, luxe en comfortabel te wonen.

STAETES INTERIEURPAKKET EN KOPERSOPTIES

Alle appartementen hebben we al reeds op voorhand voor u ontworpen met goed doordachte woonoplossingen. In het Staetes woonboek vindt u dit woonconcept met maatwerk interieuro oplossingen, van keukenopstelling tot luxe badkamermeubel. Deze interieuraufbouw elementen noemen wij het Staetes interieurpakket. Zij veraangenamen uw dagelijks leven en functioneren. Daarnaast zijn het fraaie designelementen. Met onze leveranciers hebben we voor u scherpe projectprijzafspraken kunnen maken. Hiermee wordt uw appartement een Staetes appartement. Deze interieuraufbouw elementen worden door ons aangebracht, ná de oplevering van uw appartement door de aannemer.

Inmiddels bent u ook in het bezit gesteld van de zogenaamde 'kopersoptielijst'. Op deze kopersoptielijst zijn de mogelijke alternatieven en keuzes voor opties inclusief bijbehorende verrekenprijzen voor u uitgewerkt. Deze kopersopties worden veelal meer en minderwerken genoemd en worden tijdens de bouw door de aannemer voor u aangebracht.

HET INTERIEURONTWERP VAN UW IDEALE APPARTEMENT

Studio Lanen is betrokken bij het interieurontwerp, de inrichting en styling van gehele complex en gezamenlijke ruimten in HoeveWonen. Deze ruimten zijn straks het verlengstuk van uw appartement in uw nieuwe woon- en leefomgeving.

Interieurontwerpers van Studio Lanen ondersteunen u graag bij het realiseren van uw ideale woon- en leefomgeving. Zij staan u graag terzijde bij de uitwerking van uw ideeën over en wensen voor de afwerking en inrichting van uw appartement. U ontvangt hiervoor van ons een designvoucher waarmee u de eerste acht 'designuren' kosteloos samen met een interieurontwerper van Studio Lanen vrij over uw afwerkings- en inrichtingsideeën van gedachten kunt wisselen. Zij nemen het Staetes interieurpakket en de kopersopties graag samen met u door, zodat uw woonwensen op elkaar afgestemd gerealiseerd kunnen worden.

HET STAETES INTERIEURPAKKET

Het Staetes interieurpakket is in het Staetes woonboek nader uitgewerkt en bestaat uit vijf modules. De basismodule Keuken en de vier combinatiemodules Entree, Bijkeuken, Kledkamer en Badkamer.

De prijs van het Staetes interieurpakket bedraagt € 31.600,- inclusief BTW en exclusief vermelde opties, uitbreidingen, accessoires en hulpmiddelen. Informatie over de afzonderlijke modules treft u hieronder aan.

Hoe werkt het? De keuken is de basismodule. Deze module breidt u uit met een of meer combinatiemodules. Op een combinatiemodule ontvangt u een korting van 10% *-op de bij de combinatiemodule vermelde prijzen-* indien u ook de basismodule Keuken heeft gekozen.

BASISMODULE KEUKEN

De prijs van de basismodule Keuken bedraagt € 13.500 inclusief BTW. Hiervoor krijgt u de in het Staetes woonboek omschreven achterwandopstelling (zie aldaar uitgebreide informatie). Indien u bij onze leverancier Tieleman Keukens deze keukenuitvoering verder wenst aan te passen of uit te breiden, dan ontvangt u van ons hiervoor een Tieleman Keukencheque ter waarde van € 15.000,- incl. BTW.

Houdt u er rekening mee dat er bij een andere opstelling of afwijkende apparatuur eveneens aanvullende kosten van de installateur berekend kunnen worden. Deze eventuele meerwerken door de keukenaanpassing worden dan door de aannemer vastgesteld op het moment dat uw keukentekeningen definitief zijn. U ontvangt hiervoor van de aannemer een aanvullende offerte.

COMBINATIEMODULE ENTREE

De prijs van de Combinatiemodule Entree bedraagt € 1.700,- inclusief BTW. Hiervoor krijgt u het in het Staetes woonboek omschreven garderobemeubel in de entree van uw appartement (zie aldaar uitgebreide informatie).

COMBINATIEMODULE BIJKEUKEN

De prijs van de Combinatiemodule Bijkeuken bedraagt € 6.525,- inclusief BTW. Hiervoor krijgt u het in het Staetes woonboek omschreven was-en pantrymeubel in uw bijkeuken.

U kunt de Combinatiemodule Bijkeuken optioneel uitbreiden met een extra opbergmeubel zodat u van uw bijkeuken in één stijl een fraai en praktisch ingericht geheel maakt. De prijs van het optionele extra opbergmeubel bedraagt € 2.825,- inclusief BTW. Hiervoor krijgt u het in het Staetes woonboek omschreven extra opbergmeubel in uw bijkeuken (zie aldaar uitgebreide informatie).

COMBINATIEMODULE KLEEDKAMER

De prijs van de Combinatiemodule Kleedkamer bedraagt € 7.250,- inclusief BTW. Hiervoor krijgt u de in het Staetes woonboek omschreven maatwerk kledingkastopstelling met indeling voor hem en haar inclusief schuifdeur tussen de slaap- en kleedkamer (zie aldaar uitgebreide informatie).

Kiest u voor de Combinatiemodule Kleedkamer dan hoeft de binnenmuur tussen de slaap- en kleedkamer niet aangebracht te worden. De minderprijs (kopersoptie) voor het laten vervallen van deze binnenmuur is reeds in de prijs van de combinatiemodule verwerkt.

COMBINATIEMODULE BADKAMER

De prijs van de combinatiemodule Badkamer bedraagt € 4.650,- inclusief BTW. Hiervoor krijgt u het in het Staetes woonboek omschreven badkamermeubel in uw badkamer (zie aldaar uitgebreide informatie). In deze prijs is de minderprijs (kopersoptie) voor het laten vervallen van de standaard wastafelcombinatie reeds verwerkt.

ACCESSOIRES EN HULPMIDDELEN

Graag leggen wij voor oplevering de laatste hand aan uw badkamer en toilet en voorzien wij deze voor oplevering voor u van passende accessoires en eventuele hulpmiddelen. Wij hebben hiervoor een optioneel badkamer- en een toilet accessoire en hulpmiddelen pakket

samengesteld, geheel passend bij het overige sanitair. U vindt de uitgebreide informatie en productsamenstelling in het woonboek. De prijzen voor de accessoiresets en hulpmiddelen zijn als volgt en inclusief montage op standaard posities en benodigde montagematerialen:

- Grohe Essentials badkamer en toilet accessoire set : € 535,- inclusief BTW
- Normbau badkamer en toilet accessoires set : € 495,- inclusief BTW
- Normbau Inox Care opklapbare toiletbeugel, per stuk : € 270,- inclusief BTW
- Normbau Inox Care steungreep, per stuk : € 115,- inclusief BTW
- Normbau Inox Care douchestoel, per stuk : € 345,- inclusief BTW

Voor deze prijzen krijgt u de in het woonboek omschreven sets. Afhankelijk van uw wensen maakt u voor wat betreft de hulpmiddelen, per toilet, de keuze voor òf twee opklapbare toiletbeugels òf voor de combinatie van een steungreep en een opklapbare toiletbeugel.

OPDRACHTBEVESTIGING EN TERMIJNEN

Na uw gesprek met Studio Lanen ontvangt u van ons een prijsoverzicht van de door u gekozen modules van het Staetes interieurpakket en uw keuzes uit de kopersoptielijst. Na controle tekent u dit overzicht voor opdrachtgeving zodat wij kunnen zorgdragen voor uitvoering en realisatie van uw woonwensen.

Houdt u er rekening mee dat na het verstrijken van de in uw koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen sluitingsdatum geen wijzigingen meer doorgevoerd kunnen worden?

WIJZIGINGEN TIJDENS DE BOUW

De technische omschrijving, het woonboek en andere informatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens van tekeningen, verstrekt door de architect. Ondanks bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Wij zijn gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen waarvan de noodzakelijkheid bij uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en uiterlijk ten aanzien en bruikbaarheid van het appartement. Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekening van meer- of minderkosten. Een en ander in overleg met de opdrachtgever. De op tekening ingeschreven maten zijn circa-maten.


HOEVEWONEN


HOEVEWONEN
is een woonformule van Staetes en een ontwikkeling
van Ontwikkelingsmaatschappij Maasgouw B.V.


STAETES


Hectorstraat 11H | 3054 PC Rotterdam | **T** 088 – 100 1550 | **E** info@staetes.nl