



## SERVICEKOSTEN

### GOED GEORGANISEERD IN EEN VERENIGING VAN EIGENAARS

Er komt een vereniging van eigenaars (vve) voor Hoevewonen. Als koper van een appartement bent u hier automatisch lid van. Deze vereniging draagt zorg voor de instandhouding van het buitenterrein en het gebouw en voor het reilen en zeilen in de gezamenlijke ruimten. Iedere appartement eigenaar draagt bij in deze gezamenlijke eigenaarslasten. Deze eigenaarslasten of vve-bijdrage worden veelal *servicekosten* genoemd.

### WAT ZIT ER IN DE SERVICEKOSTEN?

In de servicekosten zijn, naast de beheer- en administratiekosten van de vereniging van eigenaars zelf, de volgende kosten begrepen:

#### Buitenterrein en gebouw

- Opstalverzekering, gemeentelijke belastingen en heffingen
- Technisch beheer en onderhoud van het buitenterrein en het gebouw, waaronder het meerjarig onderhoudsplan (MJOP) van het gebouw
- Correctief onderhoud en kleine reparaties in het gebouw
- Schoonmaak van de algemene ruimten als entree, gangen, lift en souterrain
- Elektra- en waterverbruik van de algemene ruimten als entree, gangen, lift en souterrain
- Glasbewassing van de gebouwgevels
- Ongediertebestrijding als spinnen spuiten
- Post- en pakket-service in de entree
- Camerabeveiliging in de entree
- Tuinonderhoud en blad- en sneeuwvrij houden

#### Gezamenlijke ruimten

De gezamenlijke ruimten bevinden zich op de begane grond en bestaan uit de living met open keuken en zitruimte, fitnessruimte en gastenstudio. Deze ruimten worden eenmalig compleet ingericht aan de vve opgeleverd. De kosten van gebruik en instandhouding, waaronder eventuele vervanging, worden door de vve gedragen, zoals:

- Huur en gebruik
- Inboedelverzekering, gemeentelijke belastingen en heffingen
- Schoonmaak en onderhoud van de ruimten, inrichting en interieur, apparatuur en eventueel herstel of vervanging na beschadiging of slijtage
- Elektra- en waterverbruik, internet- en televisiekosten
- Bewonersapp

### HOEVEEL BEDRAGEN DE SERVICEKOSTEN?

De servicekosten worden uitgedrukt in een bedrag per vierkante meter van het woningtype per maand. Daarmee verschillen ze per woningtype. De servicekosten in Hoevewonen bedragen voor het eerste jaar indicatief € 2,60 per m<sup>2</sup>/maand. Voor de woningtypes als volgt:

Woningtype 93	Woningtype 99	Woningtype 106	Woningtype 108	Woningtype 120	Woningtype 138
€ 242	€ 257	€ 276	€ 281	€ 312	€ 359

  
HOEVEWONEN  


**HOEVEWONEN**  
is een woonformule van Staetes en een ontwikkeling  
van Ontwikkelingsmaatschappij Maasgouw B.V.

  
STAETES  


Hectorstraat 11H | 3054 PC Rotterdam | **T** 088 – 100 1550 | **E** [info@staetes.nl](mailto:info@staetes.nl)