



Bouwnummers	Straat	Huisnummer	Type appartement	Oppervlakte wonen m2	Oppervlakte Balkon	Bruto inhoud wonen m3	berging in souterrain	Ligging	Uitzicht	VON prijzen	Interieurpakket	Koopsom incl. Interieurpakket
Begane grond												
1	Wiejerd	9	hoek	93	23	332	9m2	zuidwest	wadi / fruituin	€ 348.750	€ 31.600	€ 380.350
2	Wiejerd	7	tussen	99	18	347	9m2	west	wadi	€ 371.250	€ 31.600	€ 402.850
3	Wiejerd	5	tussen	99	18	347	9m2	west	wadi	€ 371.250	€ 31.600	€ 402.850
4	Wiejerd	3	hoek	93	23	332	9m2	noordwest	wadi / voorterrein	€ 348.750	€ 31.600	€ 380.350
5	Wiejerd	11	vrij	106	26	387	9m2	N/O/Z	rondom	€ 397.500	€ 31.600	€ 429.100
Eerste verdieping												
6	Wiejerd	19	hoek	93	23	310	9m2	zuidwest	wadi / fruituin	€ 348.750	€ 31.600	€ 380.350
7	Wiejerd	17	tussen	99	18	323	9m2	west	wadi	€ 371.250	€ 31.600	€ 402.850
8	Wiejerd	15	tussen	99	18	323	9m2	west	wadi	€ 371.250	€ 31.600	€ 402.850
9	Wiejerd	13	hoek	108	23	362	9m2	noordwest	wadi/ voorterrein	€ 405.000	€ 31.600	€ 436.600
10	Wiejerd	21	vrij	106	26	361	9m2	N/O/Z	rondom	€ 397.500	€ 31.600	€ 429.100
11	Wiejerd	23	vrij	138	23	469	9m2	N/O/Z	rondom	€ 517.500	€ 30.950	€ 548.450
Tweede verdieping												
12	Wiejerd	31	hoek	93	23	310	9m2	zuidwest	wadi / fruituin	€ 348.750	€ 31.600	€ 380.350
13	Wiejerd	29	tussen	99	18	323	9m2	west	wadi	€ 371.250	€ 31.600	€ 402.850
14	Wiejerd	27	tussen	99	18	323	9m2	west	wadi	€ 371.250	€ 31.600	€ 402.850
15	Wiejerd	25	hoek	120	23	406	9m2	noordwest	wadi / voorterrein	€ 450.000	€ 31.600	€ 481.600
Extra Ruimten												
Eerste verdieping												
17		A	werk- of atelierruimte	12	nvt			oost	binnentuin	€ 18.000		
18		B	werk- of atelierruimte	13	nvt			oost	binnentuin	€ 19.500		
19		C	werk- of atelierruimte	13	nvt			oost	binnentuin	€ 19.500		
20		D	bergruimte	6	nvt			oost	nvt	€ 6.000		
Tweede verdieping												
21		E	bergruimte	18	nvt			oost	nvt	€ 18.000		
22		F	bergruimte	14	nvt			oost	nvt	€ 14.000		
23		G	werk- of atelierruimte	12	nvt			oost	binnentuin	€ 18.000		
24		H	werk- of atelierruimte	13	nvt			oost	binnentuin	€ 19.500		
25		I	werk- of atelierruimte	13	nvt			oost	binnentuin	€ 19.500		
26		J	bergruimte	15	nvt			oost	nvt	€ 15.000		

Verkooprijzen d.d. 14-12-2020

De bovengenoemde prijzen zijn vast tot start bouw. De grond- en bouwvoorbereidingskosten zijn rentedragend vanaf start bouw.

De vermelde verkooprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- De koopsom van de grond;
- De bouwvoorbereidingskosten;
- De kosten van de bouwvergunning en de bouw;
- De aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, telefoon en internet;
- De honoraria Architect, Constructeur, Makelaar en overige advieskosten;
- De gemeentelijke leges;
- Notariskosten leveringsakte perceel;
- Kosten woningborg ;
- Kadastrale inmeting.

De koop-/aanneemsom zijn exclusief

- De rente over de grond -en bouwvoorbereidingskosten;
- De rente over de vervallen termijnen van de bouwkosten;
- Meer- en minderwerk op verzoek van de koper;
- Eventuele voorschotnota's voor de levering van water en elektra;
- Financieringskosten koper;
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Het optionele Staetes Interieurpakket

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580;
- Oppervlakte, inhoud en gebruiksoppervlakte zijn indicatief;
- Grondkosten rentedragend twee weken na start bouw;
- Met deze prijslijst zijn eerdere uitgegeven prijslijsten komen te vervallen;
- Onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven geheel vrijblijvend;
- De indicatieve servicekosten bedragen tussen € 250,- en € 350,- per appartement/ maand
- Het Staetes Interieurpakket bestaat uit 5 los aan te schaffen modules. De totaalprijs bedraagt € 31.600

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen daarom geen rechten worden ontleend.



Minderbroederssingel 669
6041 KH Roermond
Postbus 110
6040 AC Roermond
T (0475) 33 35 33
E info@vancromvoirt.nl