



KOPERSOPTIELIJST

versie 11-12-2020

GEFELICITEERD

Gefeliciteerd met de koop van uw appartement in Hoewewonen! Alle appartementen hebben we reeds op voorhand voor u ontworpen met goed doordachte woonoplossingen. Er is goed nagedacht over wat voor u van belang is om zorgeloos, luxe en comfortabel te wonen.

STAETES INTERIEURPAKKET EN KOPERSOPTIES

In het Staetes woonboek vindt u dit woonconcept met maatwerk interieuroplossingen, van keukenopstelling tot luxe badkamermeubel. Deze interieurafbouw elementen noemen wij het Staetes interieurpakket. Zij veraangenamen uw dagelijks leven en functioneren. Daarnaast zijn het fraaie designelementen. De interieurafbouw elementen worden door ons aangebracht, ná de oplevering van uw appartement door de aannemer.

Naast het Staetes interieurpakket zijn er diverse alternatieven en opties die u desgewenst tijdens de bouw door de aannemer kunt laten aanbrengen, de zogenoemde 'kopersopties'. Deze kopersopties zou u de meer- en minderwerkkeuzes behorend bij de aannemingsovereenkomst kunnen noemen. De kopersopties met bijbehorende verrekenprijzen treft u onderstaand aan.

HET INTERIEURONTWERP VAN UW IDEALE APPARTEMENT

Studio Lanen is betrokken bij het interieurontwerp, de inrichting en styling van gehele complex en gezamenlijke ruimten in Hoewewonen. Deze ruimten zijn straks het verlengstuk van uw appartement in uw nieuwe woon- en leefomgeving.

Interieurontwerpers van Studio Lanen ondersteunen u graag bij het realiseren van uw ideale woon- en leefomgeving. Zij staan u graag terzijde bij de uitwerking van uw ideeën over en wensen voor de afwerking en inrichting van uw appartement. U ontvangt hiervoor van ons een designvoucher waarmee u de eerste acht 'designuren' kosteloos samen met een interieurontwerper van Studio Lanen over uw afwerkings- en inrichtingsideeën van gedachten kunt wisselen. Zij nemen het Staetes interieurpakket en onderstaande kopersopties graag samen met u door, zodat uw woonwensen op elkaar afgestemd gerealiseerd kunnen worden.

KOPERSOPTIELIJST

Elektra

U kunt in het beginstadium van de bouw nog keuzes maken ten aanzien van extra aan te brengen elektravoorzieningen. De meerprijs bedraagt:

- € 290,- inclusief BTW voor een extra plafondlichtpunt, bestaande uit:
 - € 140,- inclusief BTW voor een extra plafondcentraaldoos;
 - € 150,- inclusief BTW voor het leveren, monteren en programmeren van een bluetoothchip voor het extra lichtpunt.
- € 120,- inclusief BTW voor een extra enkele wandcontactdoos;
- € 135,- inclusief BTW voor een extra dubbele wandcontactdoos;
- € 155,- inclusief BTW voor een extra loze leiding vanuit de meterkast;
- € 110,- inclusief BTW voor het bedraden van een reeds aanwezige of voorziene loze leiding.

Overige aanvullende wensen ten aanzien van elektra welke u al dan niet samen met Studio Lanen bedenkt worden op maat aan u geoffreerd.

Tegelwerk en sanitair

U heeft de keus om het tegelwerk en het sanitair in uw badkamer en/of het toilet te laten vervallen. De ruimten worden dan casco aan u opgeleverd. Dit houdt in dat de wanden en vloer niet worden getegeld, de dekvloer en vloerverwarming niet worden aangebracht, het sanitair inclusief inbouwreservoir niet wordt geleverd en het leidingwerk wordt afgedopt op de standaardlocatie. De garantie op genoemde onderdelen en waterdichtheid vervalt.

De minderprijs voor het laten vervallen van tegelwerk en sanitair bedraagt:

- voor de badkamer € 5.675,- inclusief BTW
- voor het toilet € 1.840,- inclusief BTW

U kunt er ook voor kiezen alleen de wastafelopstelling (wastafel inclusief mengkranen, afvoergarnituur en bevestigingsmaterialen) in de badkamer en de fontein opstelling (fontein, inclusief fonteinkraan, afvoergarnituur en bevestigingsmaterialen) in het toilet te laten vervallen. De water- en afvoerleidingen worden dan afgedopt op de standaard posities aan u opgeleverd, de garantie op genoemde onderdelen vervalt.

De minderprijs bedraagt:

- voor de wastafelcombinatie € 605,- inclusief BTW
- voor de fonteincombinatie € 400,- inclusief BTW

NB. Als onderdeel van het Staetes interieurpakket wordt u in het Woonboek de 'Combinatiemodule Badkamer' aangeboden. Voorgaande minderprijs voor het laten vervallen van de wastafelcombinatie is reeds in de prijs van de combinatiemodule verwerkt.

Indeling

Wij hebben de appartementen ontworpen en voorzien van een 'standaard' indeling met extra kamer(s), maar begrijpen dat u wellicht andere wensen en voorkeuren heeft. Waar de een, een voorkeur heeft voor een grote(re) woonkamer, hecht de ander meer waarde aan een extra slaap-, hobby- of werkkamer. Deze keuzes zijn erg persoonlijk.

In onze standaard indeling is ruimte voor aanpassingen zodat u uw appartement naar uw voorkeuren kunt aanpassen. Niet onbepikt, de interieurontwerpers van Studio Lanen staan klaar om u te helpen bij het maken van uw ideale indeling.

Ter overweging hebben wij u in het Staetes Woonboek alvast enkele mogelijkheden mee gegeven.

- Voor alle appartementen geldt dat u de 2e (types 93, 99 en 106) of 3e (type 108 en 120) slaapkamer in geheel kunt laten vallen waardoor u een ruime, loftachtige, woonkamer creëert. De minderprijs voor het laten vervallen van deze slaapkamer bedraagt € 2.100,- inclusief BTW.
- U kunt er ook voor kiezen om deze 2^e of 3^e slaapkamer uit te voeren als 'kamer-en-suite' en bij de woonkamer te betrekken. Uitgevoerd zonder deur, bedraagt de minderprijs hiervoor € 1.650,- inclusief BTW.

- Tussen de slaap- en kleedkamer is een tussenwand voorzien waardoor deze ruimtes optisch in twee ruimtes worden verdeeld, u kunt er voor kiezen deze wand te laten vervallen. De minderprijs hiervoor bedraagt € 385,- inclusief BTW.

Afwijkende indelingen welke u al dan niet samen met Studio Lanen bedenkt, worden op maat aan u geoffreerd.

Fijnafwerking wanden

Uw appartement wordt standaard behangklaar opgeleverd. U kunt er ook voor kiezen om alle wanden van uw appartement met uitzondering van de natte ruimten, kasten en berging sausklaar op te laten leveren, waardoor deze geschikt zijn om af te werken met een mat afwerksysteem, vinylbehang, een glasvlies versterkt verfsysteem of een fijne sierpleister.

De meerprijs voor het 'sauklaar' opleveren bedraagt:

- voor de appartementen type 93 (1, 4, 6 en 12) : € 3.100,- inclusief BTW
- voor de appartementen type 99 (2, 3, 7, 8, 13 en 14) : € 3.200,- inclusief BTW
- voor de appartementen type 106 (5 en 10) : € 3.700,- inclusief BTW
- voor de appartementen type 108 & 120 (9 en 15) : € 3.900,- inclusief BTW
- voor appartement type 138 (11) : € 4.700,- inclusief BTW

Zonwering

Standaard wordt uw appartement opgeleverd met één aansluiting voor elektrische zonwering. In de von-prijs van de appartementen is géén zonwering opgenomen. U kunt er voor kiezen om het appartement tijdens de bouw door de aannemer te laten voorzien van screens.

Mocht u screens aan de buitenzijde van uw ramen overwegen dan is het van belang om u te realiseren dat de ochtendzon op de oostgevels staat en de avondzon op de westgevels. De noordgevels ondervinden doorgaans geen hinder van zonlicht. Aan u de keuze.

Screens worden uitgevoerd als gepolyvinyliseerd glasvezeldoek in een door de architect bepaalde unikleur en zijn elektrisch bedienbaar. Het doek is lichtwerend en windbestendig. Kap en zijgeleiding zijn van aluminium in een door de architect bepaalde RAL-kleur. Ter plaatse van de buitendeuren zijn geen screens opgenomen, deuren draaien immers naar buiten toe open.

De meerprijs voor het leveren en monteren van screens bedraagt:

- voor de appartementen type 93 (1, 4, 6 en 12) : € 5.300,- inclusief BTW
- voor de appartementen type 99 (2, 3, 7, 8, 13 en 14) : € 3.000,- inclusief BTW
- voor de appartementen type 106 (5 en 10) : € 6.000,- inclusief BTW
- voor de appartementen type 108 & 120 (9 en 15) : € 5.700,- inclusief BTW
- voor appartement type 138 (11) : € 6.100,- inclusief BTW

Houdt u er bij het maken van uw keuzes rekening mee dat één aansluiting (die standaard is voorzien) in principe niet voldoende is om het gehele appartement van zonwering te kunnen voorzien. Wanneer u er toe besluit om tijdens de bouw nog geen zonwering aan te laten brengen, realiseert u zich dan dat op een later moment wellicht alsnog extra aansluitingen

gemaakt moeten worden. U kunt dit alvast ondervangen door enkele (loze) leidingen vanaf de meterkast te laten trekken (zie ook Elektra). In voorgaande prijzen zijn de kosten voor de benodigde extra aansluitingen wel opgenomen.

OPDRACHTBEVESTIGING EN TERMIJNEN

Na uw gesprek met Studio Lanen ontvangt u van ons een prijsoverzicht van de door u gemaakte koperskeuzes en gekozen kopersopties (Staetes interieurpakket). Na controle tekent u dit overzicht voor opdrachtgeving zodat wij kunnen zorgdragen voor uitvoering en realisatie van uw woonwensen.

Houdt u er rekening mee dat na het verstrijken van de in uw koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen sluitingsdatum geen wijzigingen meer doorgevoerd kunnen worden?

WIJZIGINGEN TIJDENS DE BOUW

De technische omschrijving, het woonboek en andere informatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens van tekeningen, verstrekt door de architect. Ondanks bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Wij zijn gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen waarvan de noodzakelijkheid bij uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en uiterlijk ten aanzien en bruikbaarheid van het appartement. Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekening van meer- of minderkosten. Een en ander in overleg met de opdrachtgever. De op tekening ingeschreven maten zijn circa-maten.

HOEVEWONEN

is een woonformule van Staetes en een ontwikkeling
van Ontwikkelingsmaatschappij Maasgouw B.V.

